

Pani Renata Słupna

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA I GMINY CZARNE
ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne
WPLYNEŁO

dnia 25. 02. 2025

L.dz. 1920 Podpis. [podpis]

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Czarnego

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Nr lokalu:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak

☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W zawiązku z zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Miejską w Czarnem Uchwały nr 0007.9.2024 z dnia 19 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Czarne, jako właściciel działki 19/12 oraz 78/12 składam wniosek do wyżej wymienionego planu ogólnego oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Burmistrza Gminy Czarne. Jako właściciel wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Krzemieniewo zwracam się z żądaniem uwzględnienia w Planie ogólnym Gminy Czarne poniżej wymienionych zastrzeżeń. Grunty rolne, których jesteśmy właścicielami obecnie są czynnie wykorzystywane w produkcji rolnej. Dzięki nim otrzymujemy dochód jako rolnicy. W przyszłości grunty te docelowo mają podlegać podziałowi. Podział wynikać ma z założeń dziedziczenia gospodarstwa rolnego przez spadkobierców ustawowych. Zmiana przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia nam rozporządzanie gruntami, podział ich oraz możliwość ewentualnych przekształceń, przede wszystkim na działki budowlane, aby każdy z rodziny miał możliwość powrotu do domu rodzinnego oraz jednocześnie możliwość utworzenia własnej, komfortowej przestrzeni do życia. Podkreślić w tym miejscu należy, iż zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r.o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych [Dz.U.2024.317 t.j.] "w przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji WZ albo decyzji LIPC, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów". W związku z tym, wnoszę o uwzględnienie wskazanej w przepisach prawa odległości uwzględniając koniec najbardziej oddalonej działki, tj. działki nr 78/12. Nieuwzględnienie wniosku w tym zakresie pozbawi nas możliwości swobodnego rozporządzania naszą własnością. Podkreślić należy, iż w rejonie objętym potencjalnymi zmianami zaobserwować można również wiele rzadkich i pięknych "zjawisk" przyrodniczych, jak np. przeloty dzikich ptaków, osiedlanie się orłów, występowanie chronionych owadów (dzięki nim wstrzymana została wycinka drzew wzdłuż drogi łączącej Krzemieniewo - Sierpowo - Czarne). Zbyt duża ingerencja w tych rejonach może pozbawić nas możliwości życia w przyjaznym środowisku. Obecna tendencja zmierza do ponownych przemysłów pod kontem zasadności zmian w kwestiach ekologicznych, niekiedy wręcz narzucanych na społeczności, pozbawiając je nierzadko możliwości walki o dobre, spokojne życie w przyjaznym, czystym środowisku. Przypadek zmian, jakie mają być wprowadzone w naszym "sąsiedztwie" jest tego idealnym przykładem. Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 220302_5.0004.19, 220302_5.0004.78/12

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Czarne	220302_5.0004.19	☒ tak ☐ nie	WNIOSEK OBEJMUJE DZIAŁKI NR 19 ORAZ 78/12 !!!
1	Plan ogólny Gminy Czarne	220302_5.0004.78/12	☒ tak ☐ nie	WNIOSEK OBEJMUJE DZIAŁKI NR 19 ORAZ 78/12

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

1. WNIOSEK DO PLANU OGÓLNEGO ORAZ DO STRATEGICZNEJ OCENY (pdf.io).pdf

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu korespondencji elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Burmistrz Czarnego, Urząd Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12; 77-130 Czarne. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na zadanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

Krzemieniewo, dn. 25.02.2025r.



Burmistrz Gminy Czarne

Piotr Zabrocki

ul. Moniuszki 12

77-330 Czarne

WNIOSEK DO PLANU OGÓLNEGO ORAZ DO STRATEGICZNEJ OCENY

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W zawiązku z zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Miejską w Czarnem Uchwały nr 0007.9.2024 z dnia 19 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Czarne, jako właściciele działki 19/12 oraz 78/12 składam wniosek do wyżej wymienionego planu ogólnego oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Burmistrza Gminy Czarne. Jako właściciele wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Krzemieniewo zwracam się z żądaniem uwzględnienia w Planie ogólnym Gminy Czarne poniżej wymienionych zastrzeżeń. Grunty rolne, których jesteśmy właścicielami obecnie są czynnie wykorzystywane w produkcji rolnej. Dzięki nim otrzymujemy dochód jako rolnicy. W przyszłości grunty te docelowo mają podlegać podziałowi. Podział wynikać ma z założeń dziedziczenia gospodarstwa rolnego przez spadkobierców ustawowych. Zmiana przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia nam rozporządzanie gruntami, podział ich oraz możliwość ewentualnych przekształceń, przede wszystkim na działki budowlane, aby każdy z rodziny miał możliwość powrotu do domu rodzinnego oraz jednocześnie możliwość utworzenia własnej, komfortowej przestrzeni do życia. Podkreślić w tym miejscu należy, iż zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r.o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych [Dz.U.2024.317 t.j.] "w przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji WZ albo decyzji LIPC, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów". W związku z tym, wnoszę o uwzględnienie wskazanej w przepisach prawa odległości uwzględniając koniec najbardziej oddalonej działki, tj. działki nr 78/12. Nieuwzględnienie wniosku w tym zakresie pozbawi nas możliwości swobodnego rozporządzania naszą własnością.

Podkreślić należy, iż w rejonie objętym potencjalnymi zmianami zaobserwować można również wiele rzadkich i pięknych "zjawisk" przyrodniczych, jak np. przeloty dzikich ptaków, osiedlanie się orłów, występowanie chronionych owadów (dzięki nim wstrzymana została wycinka drzew wzdłuż drogi

łączącej Krzemieniewo - Sierpowo - Czarne). Zbyt duża ingerencja w tych rejonach może pozbawić nas możliwości życia w przyjaznym środowisku.

Obecna tendencja zmierza do ponownych przemyśleń pod kontem zasadności zmian w kwestiach ekologicznych, niekiedy wręcz narzucanych na społeczności, pozbawiając je nierzadko możliwości walki o dobre, spokojne życie w przyjaznym, czystym środowisku. Przypadek zmian, jakie mają być wprowadzone w naszym "sąsiedztwie" jest tego idealnym przykładem.

Z poważaniem,

